



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт социальных наук, кафедра социальной философии и социологии  
Социологическая лаборатория региональных проблем и инноваций

**Международная научно-практическая конференция  
«Цивилизационные сдвиги в пространстве города: традиции и проектирование  
будущего», посвященная 360-летию города Иркутска**



# Элитное жилье в г. Иркутск как индикатор социально- экономического неравенства жителей города

**ДОКЛАДЧИК:  
СТУДЕНТКА 2 КУРСА НАПРАВЛЕНИЯ  
«СОЦИОЛОГИЯ»  
КИСЕЛЕВА ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА**

**Г. ИРКУТСК, 27-28 МАЯ 2021 Г.**

# Постановка проблемы



*Неравномерное распределение ресурсов, когда большая часть материальных благ сосредоточена в руках относительно малочисленной группы лиц.*

*Появление в городе большого количества элитной недвижимости, недоступной по бюджету основной массе населения.*

*Целые микрорайоны со своими школами, детскими садами и другой инфраструктурой становятся закрытыми, недоступными объектами для большей части жителей города, что сильнее актуализирует проблему социального неравенства.*

# Методы и методика исследования



Анализ, приведенный в данной работе, базируется на основе оценки наиболее ликвидного жилья – квартир-студий и однокомнатных квартир новой планировки.

Все данные были получены из *популярных интернет-платформ поиска недвижимости.*

# Микрорайон СОЛНЕЧНЫЙ (Октябрьский округ)

Близость к берегу реки Ангара, удобные транспортные развязки, наличие поблизости школ и детских садов, множества продовольственных магазинов и объектов спорта и отдыха делают Солнечный одним из самых востребованных микрорайонов города.



Цена за кв. м. в Солнечном начинается от 130 т. р. За кв. м.



Цена за кв. м. в районе ул. Байкальская и Советская варьируется от 40 т. р. до 60 т. р.

# Микрорайон АКАДЕМГОРОДОК (Свердловский район)

Идеально подходит для спокойной семейной жизни: большая больница, две школы, одна из которых построена в 2019 г., современный спорт-парк с колесом обозрения, множество магазинов и детских площадок.



Стоимость кв. м. в новостройках **Академгородка** варьируется от 110 т. р. до 115 т. р. за кв. м.



Цена за кв. м в микрорайоне **Березовый** начинается от 60 т. р. за кв. м.

# ЦЕНТР г. Иркутск (Правобережный округ)

Близость ко всем основным местам отдыха и досуга, активная городская жизнь, школы и больницы, набережные р. Ангара и Иркут, множество ресторанов и кафе.

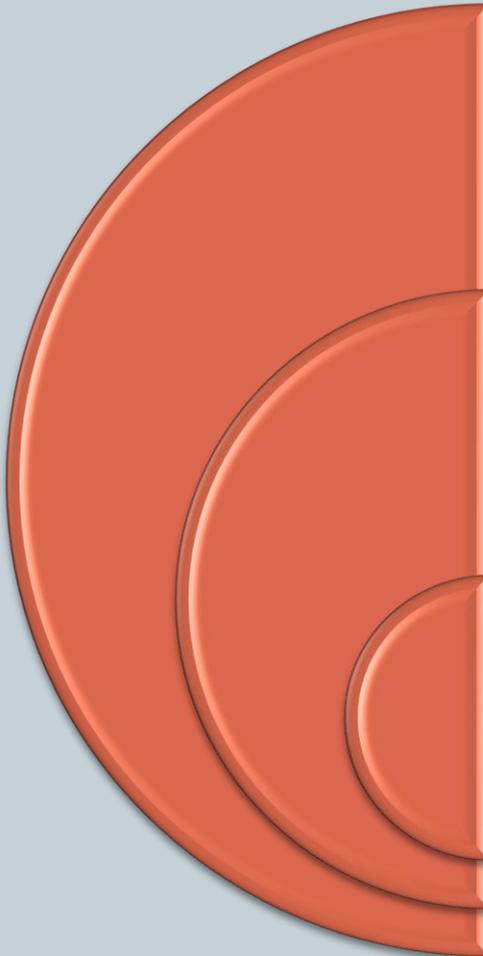


Цены на квартиры в центре города в новостройках начинаются от 150 т. р. за кв. м



В микрорайоне **предместье Марата**, квартиру можно купить от 40 т. р. за кв. м.

# Выводы



Возникает большая концентрация «богатых» людей в тех или иных районах города, а местные жители вынуждены покинуть свои дома в связи с невозможностью проживать там.

Низкий уровень доходов большей части населения, высокие цены на жилье, невыгодная процедура ипотечного кредитования стирают возможности для появления высокого уровня внутригородской мобильности.

Такая ситуация позволяет нам предположить о том, что стремительно появляются закрытые престижные районы, вход в которые доступен только для привилегированного слоя населения, для самых обеспеченных жителей города.



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**КИСЕЛОВА ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА**  
**КАТКАКИСЕЛЫЕВА@GMAIL.COM**